

Drifts/underhåll och skötselanvisning

För Inglasning system Helglas/Smalram



Brukaranvisning

Öppna och stänga inglasning

Instruktionsfilm på hur man öppnar och stänger Inglasningen hittar du på vår hemsida.
www.arqdesign.se/skotsel-bruksanvisning/ eller skanna QR-koden med kameran på mobiltelefonen.



QR-kod

Smörja och underhålla

Underhåll: Räls och dräneringskanalerna i nedre styrprofil samt hjul/kloss måste hållas rena för att inglasningsluckorna ska fungera optimalt vid alla tillfällen. Aluminiumprofiler och glas tvättas med vatten och mildt rengöringsmedel utan slipmedel. Gör denna rengöring vid vår och sensommar, oftare om behov finns. Efter rengöring skall silikonspray användas både i övre och nedre styrprofil (se bild A).

Låsmekanismen (se bild B) ska smörjas med silikonspray 3 gånger per år eller ytterligare vid behov.

Bild A

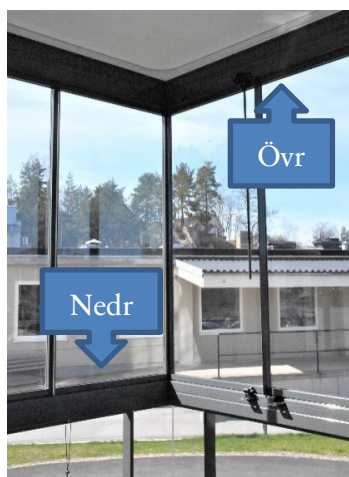


Bild B



Låsmekanik Lucka



Låsmekanik Dörr

Allmän information

Väder

Inglasningen utgör ett bra skydd mot vind och regn, men det garanterar inte att det blir helt vattentätt eller dragfritt, det skall betraktas som ett väderskydd och inte ett rum. I kombination av blåst och regn kan det tränga in vatten (snö vid minusgrader) på balkongen. Detta bör man tänka på vid möblering och vid val av ytskikt på tex. golv.

Vårt system Helglas, utan vertikala profiler, har en vertikal spalt mellan glaset på ca 2-5mm. Vill man ha lite tätare system kan man montera transparenta tätningslister i plast. Vi rekommenderar leverantör Leif Arvidsson i Mullsjö.

Vid temperaturvariationer kan knäppande ljud förekomma, det är profilerna som "rör sig" och är helt naturligt. Vid vissa vind och väderförhållanden kan ett vinande ljud uppstå från inglasningen eller räckets vilket är helt normalt då inglasningen inte är ett tätt system.

Skötsel

Lackerad aluminium

Rengöringen sker genom tvättning med ljummet vatten. En mjuk svamp eller trasa används vid avtorkning. Använd inte skurmedel, stålull eller liknande medel med slipande egenskaper. Vid speciellt nedsmutsade ytor, blandas vattnet med normala rengöringsmedel. Skölj efteråt med vatten.

Vik och Skjutluckor

De vågräta topp- och bottenprofilerna på vik/Skjutluckorna skall hållas rena och fria från sand och andra orenheter. Detta kan göras med en liten pensel och/eller genom att skölja profilen med rent vatten, så att orenheter följer med vattnet ut genom dräneringshållen.

Glaset på luckorna skall putsas regelbundet. Vid rengöring/putsning av glaset får inte kokande vatten användas, då glaset kan spricka. För att hålla en lättare och bättre gång, bör plastbeslag, styrarm och toppprofil efter behov, minst två gånger per år, smörjas med silikon. Smörj enbart med silikon, se bilder under avsnitt "smörja och underhålla".

Utfällning från nya betongplattor och nya fasader.

Ny betong och andra byggmaterial är basiska och regnvatten kan föra över silikatförbindningar till glaset. Om inte glaset tvättas regelbundet, så kan dessa ämnen etsa sig fast i glasytan. Glaset får då smutsiga ränder eller "rinningar", som inte går att ta bort. Ju äldre byggmaterialen blir, ju mindre fäller de ut.

-Vi rekommenderar Er därför att putsa glaset minst var 3:e månad under första åren. Därefter bör glaset putsas minst vår och höst eller vid behov.

Fasta glas som sitter i balkongracket rengöres förslagsvis med fönsterraka kombinerad med microfiberduk monterad på teleskopskaft.



Garanti och service

För att inglasningen skall fungera optimalt skall följande regler beaktas.

- Använd aldrig våld eller hårdhänt hantering av vikluckorna.
- Luckorna får inte köras hårt mot varandra.
- Dörrarna/luckorna får inte lämnas öppna utan tillsyn då stark blåst kan skada luckorna/dörrarna och dess funktion.
- Det skall inte finnas något bakom luckorna som förhindrar att luckorna öppnas vinkelrätt mot fasaden.
- När luckorna stängs skall föregående stängda luckor vara helt på plats innan man stänger nästkommande lucka.
- Det får inte borras, skruvas eller på annat sätt skada aluminiumprofilerna.
- Brukaravisning, skötsel och underhåll skall följas.

Garantibortfall

Garantin täcker inte normalt slitage samt skador orsakade av fysiskt våld. Det är förutsatt att inglasningen hålls i god driftsmässigt skick enligt gällande underhållsföreskrifter samt att inglasningen används enligt gällande anvisningar.

Arqdesign service

För att säkra en lång livstid och optimal funktion av inglasningen, rekommenderas det att ni följer de skötselråd som hänvisas till i detta dokument.

För service under garantitiden ska du alltid kontakta den part som sköter garantin och reklamationerna för fastigheten, vilket oftast är byggherren eller en annan avtalad part.



MADE IN SWEDEN